



Hoordad

L'infrastructure d'intelligence des bâtiments



La **lumière** devient **énergie**.
L'énergie devient **intelligence**.
Hoordad orchestre cette transformation.



ORBIT

Premier produit
commercial



PRISM

Extension
industrielle



ATLAS

Intelligence
multi-sites



www.hoordad-energy.com



maryam.h.roodsari@gmail.com



SIRET 105 976 203 00015



500K€
MAINTENANT



ROADMAP
3M€



CLEANTECH
FRANÇAISE



BÂTIMENTS
INTELLIGENTS

L'intelligence manquante

Les bâtiments génèrent des données, mais ne les transforment pas encore en décisions vérifiables.



Le problème n'est pas l'absence de données.
C'est l'**absence de continuité** entre mesure, décision, action et preuve de performance.



Mesure fragmentée

Données dispersées entre GTB, CVC, PV, capteurs et compteurs.



Décision lente

Systèmes techniques connectés, mais rarement orchestrés.



Action isolée

Tableaux de bord sans pilotage opérationnel.



Preuve absente

Économies difficiles à mesurer, justifier et financer.



Potentiel inexploité

Façades vitrées encore passives et sous-exploitées.



Coûts énergétiques
en hausse continue



Données sous-exploitées
et sans valeur décisionnelle



Preuve ESG difficile
à produire et à auditer



Potentiel de production
des façades sous-utilisé

Bâtiments plus frais, plus intelligents

Produire. Tempérer. Prouver.

Hoordad transforme le bâtiment en actif
énergétique pilotable, confortable et vérifiable.

Famille produit Hoordad



ORBIT

Intelligence opérationnelle

Piloter · Optimiser · Prouver

Premier produit commercial

Aujourd'hui



PRISM

Surfaces actives

Produire · Teinter · Afficher

Vitrage photovoltaïque et adaptatif

Expansion



ATLAS

Intelligence portefeuille

Comparer · Optimiser · Superviser

Performance multi-sites

Échelle

IA Hoordad ≠ IA générative



LLM générique

- × Génère du contenu
- × Consomme du calcul
- × Reste hors bâtiment

VECTOR + HORIZON

Intelligence Hoordad

Capacités intégrées à Orbit, pas des produits séparés.



VECTOR

IA temps réel

Décide · Agit · Optimise



HORIZON

IA prédictive

Anticipe · Prévoit · Oriente



IA Hoordad

- ✓ Pilote l'énergie
- ✓ Agit sur le confort
- ✓ Mesure les gains



01 — Plateforme IA

Piloter · Optimiser · Automatiser

CVC, énergie, capteurs et données bâtiment
orchestrés par Orbit.



02 — Verre intelligent

Produire · Teinter · Afficher

Surfaces actives pour réduire chaleur,
éblouissement et inconfort.



03 — Preuve mesurable

Mesurer · Vérifier · Tracer

Température, confort, énergie produite
et gains réels.



Hoordad maîtrise dynamiquement la **lumière**, la **chaleur** et le **confort** intérieur — avec une **preuve mesurable**.



Lumière
contrôlée



Température
réduite



Énergie
produite



Performance
mesurée

Marché accéléré

Le bâtiment devient la prochaine infrastructure énergétique, sous pression réglementaire, économique et technologique.

Réglementation, volatilité énergétique, électrification et IA déplacent la valeur vers les bâtiments capables de produire, piloter et prouver leur performance.



01 Réglementation

EPBD · Décret Tertiaire · CSRD

Les propriétaires doivent réduire, mesurer et documenter leur performance énergétique.



02 Énergie

Sobriété · Résilience · Coûts volatils

La pression sur les coûts, le confort d'été et les usages CVC rend le pilotage stratégique.



03 Électrification

CVC · Mobilité · Stockage

Les bâtiments deviennent des nœuds énergétiques plus complexes à orchestrer.



04 IA

Contrôle mesurable et automatisé

La valeur passe du simple reporting à l'action vérifiable.

BÂTIMENT PILOTABLE

Infrastructure énergétique active



Conformité

Anticiper et sécuriser les obligations



Résilience

Réduire l'exposition aux chocs énergétiques



Électrification

Orchestrer les usages bas carbone.



Pilotage

Créer de la valeur mesurable en continu

Le marché accélère vers des bâtiments **producteurs, pilotables et mesurables.**

Modèle hybride

Le vitrage ouvre l'accès ;
le logiciel crée la **récence** ;
la donnée augmente la **marge**.



Hoordad combine
revenus projet,
abonnement logiciel,
contrôle IA et services
de preuve énergétique.



01

Vitrage PV/display —
€/m² ou €/projet



02

Installation —
€/projet



03

EMS SaaS —
€/site/mois



04

Contrôle IA —
premium mensuel



05

Mesure & vérification —
€/site/an



06

Maintenance / SLA —
revenus récurrents



Valeur récurrente

Données

IA & optimisation

Services de preuve



Bâtiments
productifs
et durables



Énergie
locale &
décarbonée



Marge
accrue par
la donnée



Des revenus projet vers une **valeur** logicielle récurrente.





Convergence rare

Le marché sépare encore ce que
Hoordad connecte : IA, enveloppe
active, pilotage et preuve.



Hoordad se positionne entre
les systèmes bâtiment, les
logiciels EMS, les verriers BIPV
et les plateformes ESG.

CATÉGORIE	LIMITATION MAJEURE	CE QUI MANQUE
 GTB / BMS	Systèmes lourds	Peu IA-native 
 EMS logiciels	Tableaux de bord	Sans action prouvée 
 BIPV / verriers	Hardware spécialisé	Sans couche data / IA 
 Plateformes ESG	Reporting	Sans contrôle opérationnel 
 Hoordad	IA + enveloppe active	Preuve + traçabilité 



Hoordad relie la donnée, l'action, l'enveloppe et la preuve.

Accès cible

Là où **Orbit** crée la preuve aujourd'hui,
puis **Prism** et **Atlas** étendent la valeur.



Foncières tertiaires & bureaux

Performance, sobriété,
preuve opérationnelle



Bâtiments publics & collectivités

Conformité, résilience,
maîtrise budgétaire



Hôtels, retail & musées

Confort, expérience,
affichage, économies



Orbit —
preuve opérationnelle



Prism —
surfaces actives



Atlas —
intelligence portefeuille



Serres intelligentes & agrivoltaïsme

Lumière pilotée, climat,
rendement



Cabinets d'architecture & bureaux d'études façade

Surfaces actives, intégration,
valeur bâtiment



Promoteurs, verriers, intégrateurs & facility managers

Pilotes, déploiement,
passage à l'échelle



Hoordad cible les actifs où l'**énergie**, la **donnée** et la **lumière** créent une valeur mesurable immédiate.

De la vision au MVP

La première couche opérationnelle de Hooradad Orbit prend déjà forme.



★ Le risque n'est plus « Est-ce possible ? » mais « À quelle vitesse pouvons-nous le valider ? »

Trajectoire 2030

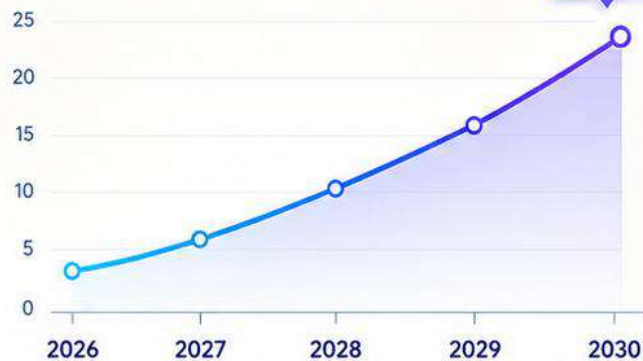
Une ambition bottom-up vers **23,5M€** de chiffre d'affaires en 2030.



La croissance repose sur la combinaison de sites **EMS**, **projets BIPV** et **revenus logiciels récurrents**.

TRAJECTOIRE DE CHIFFRE D'AFFAIRES

En M€



EBITDA AMBITION 2030

En M€

7,2M€

RÉPARTITION DU CA 2030



- EMS SaaS
- BIPV / projets
- IA & data



160

sites EMS visés en 2030



25

projets BIPV / enveloppe active



23,5M€

CA ambition 2030



7,2M€

EBITDA ambition 2030



Le hardware peut se normaliser, tandis que la part **logiciel, IA et data** **augmente**.



Plus le déploiement avance, plus la part **logicielle** et la **valeur récurrente** augmentent.



500K€ maintenant

500K€ pour dérisquer la preuve terrain ;
3M€ pour préparer l'industrialisation.



Un financement initial
pour valider le **MVP**, le **prototype**,
la **propriété intellectuelle** et
les premiers **pilotes**.

1



500K€ maintenant
MVP, prototype, IP,
pilotes, pré-conformité

>

2



2,5M€ ensuite
partenaire industriel,
JV, co-développement

>

3



Roadmap totale
3M€



500K€
maintenant



preuve
terrain



2,5M€
ensuite



partenaire
industriel / JV /
co-développement



roadmap
totale
3M€

RÉPARTITION DES 500K€



125K€
EMS Edge



70K€
Data, IA,
mesure & vérification



50K€
IP /
pré-conformité



50K€
trésorerie /
réserve



115K€
prototype
PV/display



45K€
IoT /
banc de test



45K€
pilotes /
marché



Le premier capital **dérisque** la preuve ; l'**industrialisation** suit la traction.



ÉQUIPE D'EXÉCUTION

Une équipe fondatrice, contributive et partenaire capable de relier logiciel, énergie, deeptech et terrain.

Hoordad combine expertise fondatrice, contributeurs spécialisés, partenaires techniques et maîtrise stratégique de la propriété intellectuelle.



Phenytech

Partenaire EMS / Cloud / Data

- Architecture logicielle · Cloud · Données bâtiment
- Support à la plateforme EMS, à l'infrastructure cloud et aux flux data



Witekio

Partenaire Firmware / Embedded / IoT

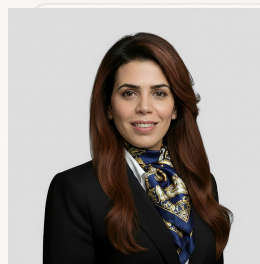
- Systèmes embarqués · Firmware · Connectivité terrain
- Contribution à l'intégration embarquée, au firmware et à la connectivité terrain



Remolab

Incubation & Venture Building

- Incubation · Structuration · Accélération
- Soutien à la structuration startup, au venture building et à l'accélération stratégique



MARYAM H. ROODSARI

Fondatrice & Présidente

- Logiciel · Data · Physique · Stratégie d'affaires
- Pilotage produit et architecture EMS
- Vision stratégique, financement et exécution



ÉCOSYSTÈME INDUSTRIEL

Cibles partenaires & pipeline stratégique

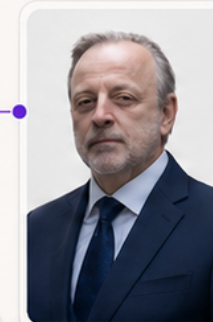
- Verre · Façade · Gestion de l'énergie
- Automatisation bâtiment · Sites pilotes · Parcours de certification



ARASH NIKNIAZI

Contributeur Optique & Deeptech

- Optique · Enveloppe active · Validation technique
- Contribue au vitrage actif et à la validation technique du concept



JACQUES LEUGER

Conseiller senior, Finance d'entreprise & Stratégie de financement

Associé fondateur, Jaflore · ESSEC Business School

- Structuration financière, stratégie de financement & préparation investisseurs
- Planification financière, trajectoire de financement & création de valeur
- Conseil senior sur les décisions de financement et de développement stratégique



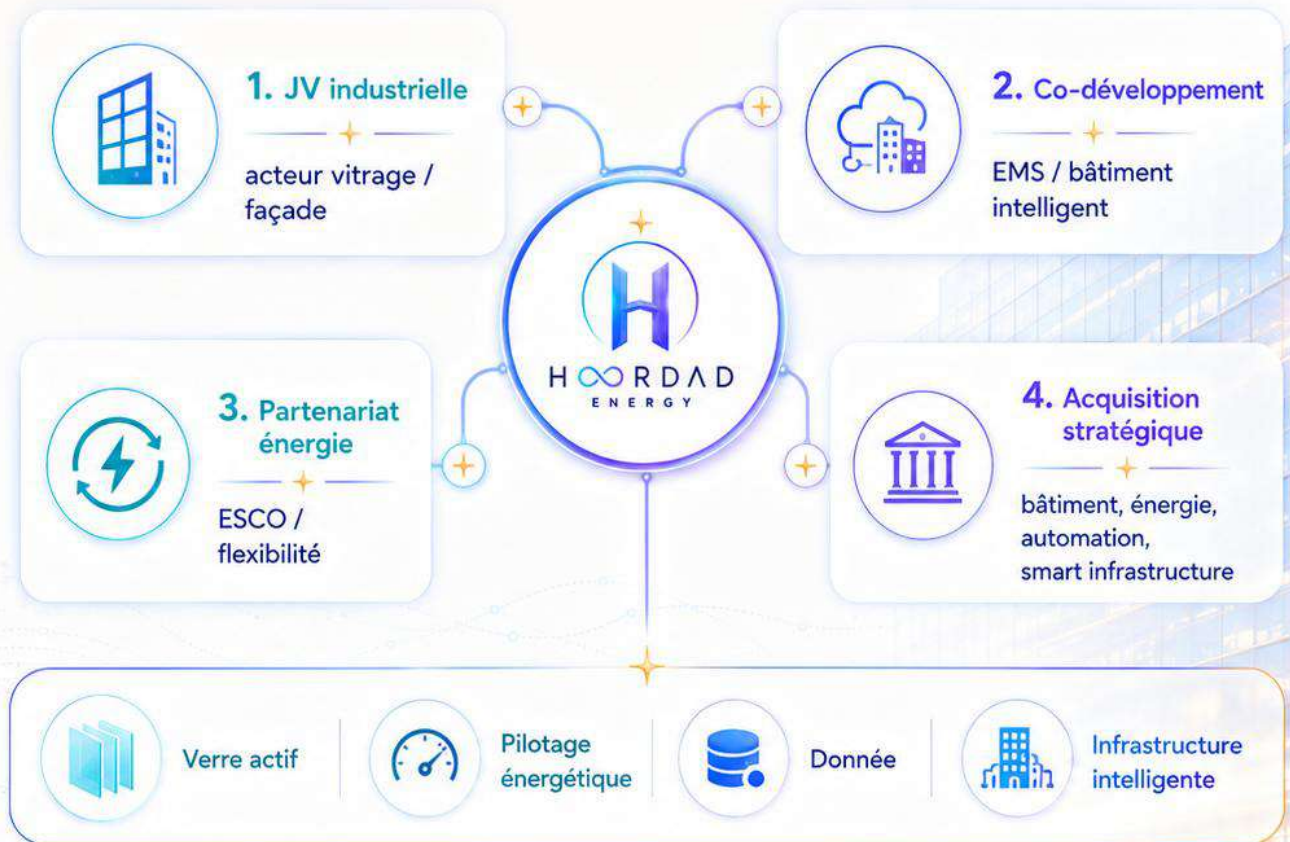
IP et gouvernance stratégique pilotées par Hoordad

Voies stratégiques

Hoordad peut devenir un **actif clé** pour les industriels du bâtiment, de l'énergie et de l'automation.



La valeur stratégique se situe à l'**intersection** du **vitrage**, du **pilotage énergétique**, de la **donnée** et des **infrastructures intelligentes**.



Hoordad peut créer de la **valeur stratégique** par **convergence technologique** et **preuve terrain**.

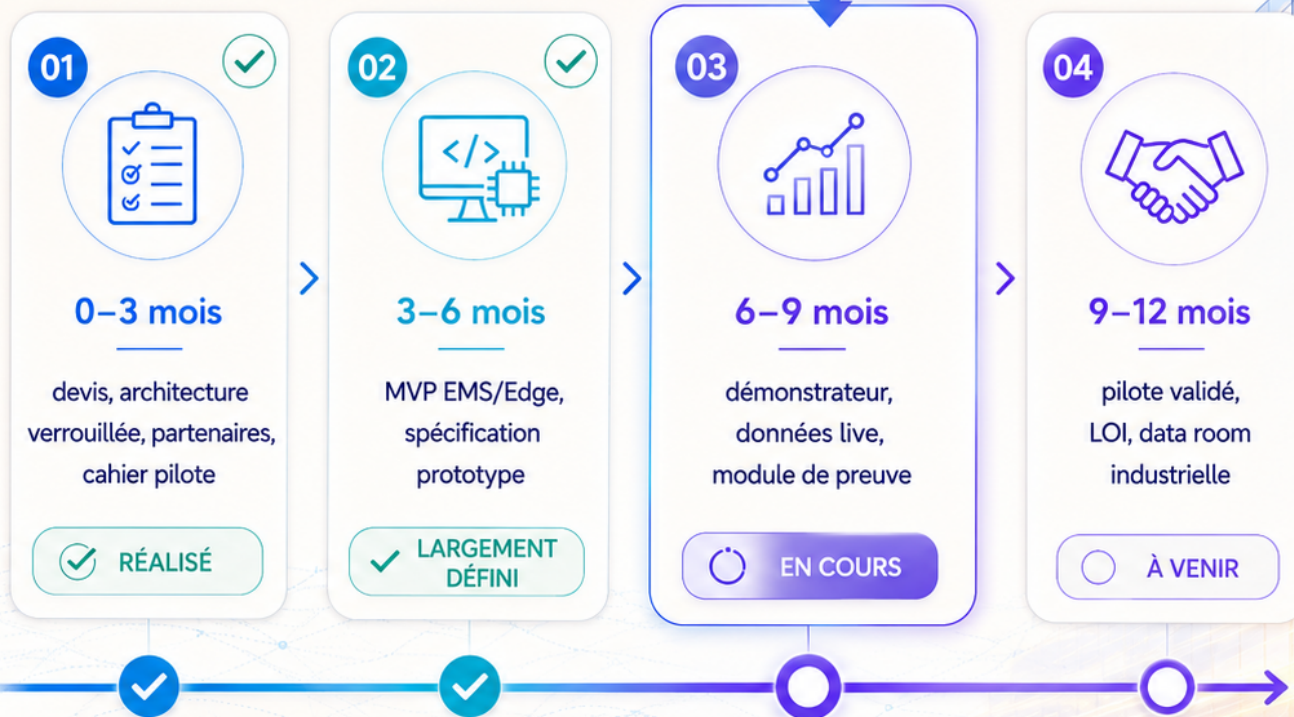


Jalons 12 mois

Les fondations sont sécurisées.
Nous entrons dans la phase
démonstrateur et preuve.



Chaque étape transforme
un **risque en preuve** :
architecture, prototype,
données terrain, pilotes
et partenaires.



Architecture → Prototype → Données → Pilote : une **trajectoire de dérisquage claire.**

DU CAPITAL À LA PREUVE

Chaque euro éclaire l'étape suivante.

Pas de dépenses.
Uniquement de la réduction de risque.



Capital → preuve → confiance → passage à l'échelle

Bâtiments vivants

Hoordad transforme les bâtiments en actifs énergétiques intelligents, pilotables et mesurables.

Orbit pilote, **Prism** active les surfaces, **Atlas** étend l'intelligence à l'échelle du portefeuille.



ORBIT

Intelligence opérationnelle



PRISM

Surfaces actives



ATLAS

Intelligence portefeuille



Scannez pour nous contacter

Demandez une démo **Orbit**

Piloter. Prouver. Déployer.

Maryam H. Roodsari

Fondatrice & Présidente — Hoordad Energy



www.hoordad-energy-ariyan.eu



maryam.h.roodsari@gmail.com



SIRET 105 976 203 00015

